









également son avis sur chacune des demandes.

## Délibération 61/2025

### Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Etude des avis des services de la communauté et du bureau d'études Cittanova pour ce qui concerne les demandes des administrés

Publié le 20 novembre 2025  
Transmis à la Préfecture le  
20 novembre 2025

**Mr Cédric SOULIE est sorti  
de la salle du conseil lorsque  
sa demande a été étudiée.**

**Mme Daphné VIALAN est  
sortie de la salle du conseil  
lorsque le cas du Mouligné a  
été étudié.**

COUSSEAU Jean-Yves	11/01/2023	Défavorable, le STECAL serait assimilé à du mitage de terres naturelles ou agricoles, contraire aux orientations énoncées dans le PADD.	Porté à connaissance d'un projet
SOULIE Cédric	24/01/2023	Favorable, le bâtiment a été recensé comme pouvant changer de destination.	Inventaire changement de destination
LACHMAN Frédéric	03/02/2023	Défavorable, un projet d'agrivoltaïsme peut se tenir dans des zones agricoles, le caractère agricole devant prédominer celui de production d'énergies renouvelables.	Reclassement zonage
BOUCHERAT Luc	10/02/2023	Favorable, le site a été reclassé comme zone de loisirs.	Reclassement zonage
REY Jean-Claude	18/07/2023	Favorable, le bâtiment a été classé comme pouvant changer de destination.	Inventaire changement de destination
BOULBIN Marianne	05/03/2024	Favorable, le bâtiment a été classé comme pouvant changer de destination.	Inventaire changement de destination
LONGHI	25/04/2024	Défavorable, le projet du PLUI offre suffisamment de potentiel de constructibilité d'habitat en densification et sur les extensions prévues sur l'ensemble de la Communauté de Communes.	Mise en constructibilité
LONGHI Laure	25/04/2024	Défavorable, le projet du PLUI offre suffisamment de potentiel de constructibilité d'habitat en densification et sur les extensions prévues sur l'ensemble de la Communauté de Communes.	Mise en constructibilité
COUSSEAU Jean-Yves	25/07/2024	Défavorable, le projet du PLUI offre suffisamment de potentiel de constructibilité d'habitat en densification et sur les extensions prévues sur l'ensemble de la Communauté de Communes.	Mise en constructibilité
BRONCHART Filip		Favorable, le bâtiment a été recensé comme pouvant changer de destination.	Inventaire changement de destination
BRONCHART Filip		Défavorable, le STECAL serait assimilé à du mitage de terres naturelles ou agricoles, contraire aux orientations énoncées dans le PADD.	Porté à connaissance d'un projet
DECONINCK Yves & Annelies		Défavorable, le STECAL serait assimilé à du mitage de terres naturelles ou agricoles, contraire aux orientations énoncées dans le PADD.	Porté à connaissance d'un projet
DELLA CANANEA Costanza		Favorable, deux des trois bâtiments demandés ont été recensés par les élus comme pouvant changer de destination.	Inventaire changement de destination
CATINAUD Elisabeth & Philippe		Défavorable, le STECAL serait assimilé à du mitage de terres naturelles ou agricoles, contraire aux orientations énoncées dans le PADD.	Porté à connaissance d'un projet
BOULBIN Marianne	04/06/2025	Favorable, le bâtiment a été supprimé de l'inventaire des changements de destination.	Inventaire changement de destination
DELLA CANANEA Costanza		Défavorable, le STECAL serait assimilé à du mitage de terres naturelles ou agricoles, contraire aux orientations énoncées dans le PADD.	Porté à connaissance d'un projet
WYSS		Défavorable, le projet du PLUI offre suffisamment de potentiel de constructibilité d'habitat en densification et sur les extensions prévues sur l'ensemble de la Communauté de Communes.	Mise en constructibilité
LONGHI Laure	14/11/2024	En attente d'arbitrage	Reclassement zonage

Mme LONGHI Laure demande en vue d'un changement de zonage.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,  
par 11 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention**

**- Donne un avis favorable** à la quasi-totalité des observations du bureau d'étude.

Concernant les demandes de STECAL sur le hameau du Mouligné,



Fin de séance à 23 h 30

Mme SEIGNOURET  
(Le Maire)

Mr CABAS  
(Secrétaire de Séance)

n° Délibération	Objet de la Délibération
57/2025	Approbation du compte-rendu de séance du 13 octobre 2025
58/2025	Projet IME Échange de terrains avec ANDAPEI 47 et étude de devis du géomètre
59/2025	Etude de devis travaux maison du château
60/2025	Tableau des emplois du personnel
61/2025	Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Etude des avis des services de la communauté et du bureau d'études Cittanova pour ce qui concerne les demandes des administrés